

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Узунова Галина Петровна
Должность: Директор
Дата подписания: 13.10.2023 11:46:53
Уникальный программный ключ:
ec29c88afcd483fc3f14efec2359d2c1514e1daf0b74e9391ec46ce98af9ce5f

АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»
«ОТКРЫТЫЙ ТАВРИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

УТВЕРЖДАЮ
Директор
АНО «НОО» «Открытый
Таврический колледж»
Г.П. Узунова



2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.09 СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
(код, наименование)

ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ
21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ
(код, наименование)

СПЕЦИАЛИСТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
(квалификация)

БАЗОВЫЙ УРОВЕНЬ ПОДГОТОВКИ
(базовый, углубленный)


ФОРМА ОБУЧЕНИЯ
ОЧНАЯ

Симферополь, 2021 г.

РАССМОТРЕНА и ОДОБРЕНА
на заседании цикловой комиссии

Протокол № 1
от «30» 08 2021 г.

Председатель цикловой комиссии

Загородникова Е.М. 

(Подпись, Ф.И.О.)

Разработана на основе Федерального
государственного образовательного
стандарта по специальности среднего
профессионального образования
21.02.05 Земельно-имущественные
отношения
(код, наименование специальности)

Разработчик:

Коваленко Е.Э., преподаватель
Ф.И.О., ученая степень, звание, должность,

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	стр. 4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	12

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью примерной основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05. Земельно-имущественные отношения (углубленная подготовка).

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Учебная дисциплина «Судебная защита земельно – имущественных прав» входит в профессиональный цикл и является общепрофессиональной дисциплиной вариативной части.

Изучение данной дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ПК 5.1. Организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя (кадастрового инженера) или коллектива организации в соответствии с вышеприведенными видами деятельности.

ПК 5.2. Планировать предпринимательскую деятельность и отчитываться за нее.

ПК 5.3. Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договора.

ПК 5.4. Обеспечивать получение прибыли от хозяйственной деятельности.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- участвовать в судебной защите гражданских прав;
- применять способы защиты гражданских прав;
- участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- судебную защиту гражданских прав;
- перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;
- порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;
- органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение примерной программы учебной дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося __54__ часов, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося __36__ часов;

самостоятельной работы обучающегося __18__ часов.

2. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	<i>Объем часов</i>
Максимальная учебная нагрузка (всего)	<i>54</i>
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	<i>36</i>
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	<i>18</i>
<i>Итоговая аттестация в форме экзамена</i>	

2.2. Тематический план;

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Введение. Основные понятия и определения			1
Раздел 1. Защита гражданских прав			
Тема 1.1. Осуществление и защита гражданских прав	Содержание учебного материала 1. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Пределы осуществления гражданских прав. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя	1	2
Тема 1.2. Охрана и способы защиты гражданских прав	Содержание учебного материала 1. Форма и конкретные способы защиты гражданских прав. Сроки осуществления и защиты гражданских прав. Самостоятельная работа обучающихся: 1. Изучение Федерального конституционного закона от 31 декабря 1996 г. N 1-ФКЗ "О судебной системе Российской Федерации". 2. Составить разовую, специальную и генеральную доверенность на осуществление сделок с землей.	1 2	2
Тема 1.3. Общие условия и особенности гражданско-правовой ответственности	Содержание учебного материала 1. Понятие гражданско-правовой ответственности. Противоправное поведение. Особенности гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности.	1	2
Тема 1.4. Ответственность за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель	Содержание учебного материала 1. Виды ответственности за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель. Особенности ответственности за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель	1	2

	Самостоятельная работа обучающихся: 3. Изучение главы XIII Земельного кодекса Российской Федерации.	1	
Раздел 2 Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков			
Тема 2.1. Право собственности и иные права на землю	Содержание учебного материала		
	1 Виды прав. Право собственности на природные объекты и ресурсы. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Аренда и иные виды срочного пользования природными объектами и ресурсами. Концессия. Соглашение о разделе продукции. Сервитут.	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: 4. Составить договор о концессии	1	
Тема 2.2. Судебные способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков	Содержание учебного материала		
	1 Юридический факт. Защита нарушенных или оспоренных прав. Формы обращений. Сроки рассмотрения обращений.	1	2
Тема 2.3. Порядок возмещения вреда, причиненных гражданину или юридическому лицу	Содержание учебного материала		
	1 Признаки деликтных обязательств. Общие правила возмещения имущественного вреда. Обязательство вследствие причинения вреда.	1	2
	Практические занятия		
	3. Семинар	2	
	4. Тестирование по темам раздела.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: 5. Изучение глав 30-40 ГК РФ 6. Изучение глав 41 - 58 ГК РФ	2	
Раздел 3 Гражданское судопроизводство в судах общей юрисдикции			
Тема 3.1. Общие	Содержание учебного материала		

правила предъявления искового заявления	1	Исковое производство. Сущность исковой формы. Предъявление искового заявления. Порядок предъявления иска и последствия его несоблюдения. Форма о содержание искового заявления. Элементы иска. Основание иска.	1	2
Тема 3.2. Особенности производства в гражданском суде по отдельным категориям дел	Содержание учебного материала			
	1	Гражданские дела, подсудные мировому судье. Гражданские дела, подсудные районному суду. Гражданские дела, подсудные военным судам и иным специализированным судам. Гражданские дела, подсудные верховному суду республики, краевому, областному суду, суду города федерального значения, суду автономной области и суду автономного округа. Гражданские дела, подсудные Верховному Суду Российской Федерации. Судебная защита прав на землю.	1	2
	Практические занятия			
	5. Семинар		2	
	6. Рассмотрение земельных споров		2	
Самостоятельная работа обучающихся: 7. Работа с учебным материалом (ответы на вопросы)		2		
Раздел 4 Правосудие в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности				
Тема 4.1. Производство в суде первой инстанции. Исковое производство	Содержание учебного материала			
	1.	Подача искового заявления. Этапы рассмотрения дела. Условия проведения судебных заседаний. Подготовка дела к судебному разбирательству. Исследование доказательств по делу и судебные прения.	1	2
Самостоятельная работа обучающихся: 8. Составить исковое заявление на решение земельного спора.		2		
Тема 4.2. Порядок рассмотрения дел, имеющих юридическое значение	Содержание учебного материала			
	1.	Дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение. Порядок рассмотрения искового заявления Арбитражным судом. Лица, имеющие право обращения с иском в Арбитражный суд.	1	2
Самостоятельная работа обучающихся 9. Решение ситуационных задач		1		
Тема 4.3. Рассмотрение дел о несостоятельности (банкротстве)	Содержание учебного материала			
	1.	Понятия и определения. Порядок рассмотрения дел о несостоятельности (банкротстве).	1	2

Тема 4.4.	Содержание учебного материала			
Рассмотрение дел в порядке упрощенного производства	1.	Условия рассмотрения дел в порядке упрощенного производства. Виды дел, которые могут быть рассмотрены в порядке упрощенного производства.	1	2
Тема 4.5. Судебная защита прав на землю.	Содержание учебного материала			
	1.	Категории земельных споров. Иски о нечинении препятствий в пользовании. Иски о признании права. Иски об истребовании земельного участка из незаконного владения. Иски об оспаривании зарегистрированного права. Иски, в рамках которых оспаривается постановка земельного участка в определенных границах на кадастровый учет.	1	2
	Самостоятельная работа обучающихся: 10. Решение ситуационных задач		2	
Тема 4.6. Судебная практика.	Содержание учебного материала			
	1.	Рассмотрение дел по земельно - имущественным спорам судами различных инстанций. Судебная практика.	1	2
	Практические занятия		2	
	7. Решение задач по земельно-имущественным спорам.			
	8. Решение задач по земельно-имущественным спорам.			
	9. Решение задач по земельно-имущественным спорам.			
	Самостоятельная работа обучающихся: 11. Решение задач по теме курса		2	
Раздел 5 Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства.				
Тема 5.1. Правовой статус и содержание охраны земель	Содержание учебного материала			
	1.	Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Консервация земель. Предложения по консервации земель. Решения о консервации земель.	1	2
Тема 5.2. Общие положения о земельном контроле	Содержание учебного материала			
	1.	Уровни земельного контроля. Законодательство о земельном контроле.	1	2
	Самостоятельная работа обучающихся: 12. Изучение ст. ст. 71 - 73 ЗК РФ.		1	
Тема 5.3. Органы, осуществляющие	Содержание учебного материала			
	1.	Порядок осуществления государственного земельного контроля. Органы специальной		

контроль, их функции и полномочия	компетенции. Государственные инспекторы по использованию и охране земель.	1	2
Тема 5.4.	Содержание учебного материала		
Содержание и порядок проведения государственного земельного контроля	1. Государственный земельный контроль. Внеплановые проверки. Мероприятия по государственному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих функций по осуществлению государственного земельного контроля должностными лицами специально уполномоченных органов.	1	2
Тема 5.5. Иные виды земельного контроля	Содержание учебного материала		
	1. Муниципальный земельный контроль. Производственный земельный контроль. Общественный земельный контроль.	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: 13. Изучить Постановление Правительства РФ От 15 ноября 2006 г. №689 О государственном земельном контроле	1	
Тема 5.6.	Содержание учебного материала		
Мониторинг земель	1. Понятия и определения. Задачи мониторинга и порядок его ведения. Этапы проведения мониторинга земель. Использование данных, полученных в ходе проведения мониторинга. Виды съемок, наблюдений и обследований.	2	2
	Практические занятия	2	
	10 Решение задач по земельно-имущественным спорам		
	11 Решение задач по земельно-имущественным спорам		
	Самостоятельная работа обучающихся: 14. Изучение Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" 15. Изучение ФЗ "Об общественных объединениях"	1	
	ИТОГО:	54	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Для реализации программы учебной дисциплины имеется кабинет
Правового обеспечения профессиональной деятельности.

Оборудование учебного кабинета:

- рабочие места на 30 обучающихся;
- рабочее место преподавателя.

Оснащение кабинета:

Технические средства обучения: 1. Аудио, видео проекционная
аппаратура

3.2. Информационное обеспечение обучения. Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основная литература:

1. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 №138-ФЗ
Собрание законодательства РФ 18.11.2002, №46, ст. 4532
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ Собрание законодательства
РФ 29.10.2001, №44, ст. 4147
3. Земельное право, Б.В. Ерофеев, Форум, М, 2013
4. Гражданское право, А.И. Гомола, Гриф, МОРФ, 2014

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а

также выполнения обучающимся индивидуальных заданий, самостоятельных работ аудиторного и внеаудиторного характера

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формируемые компетенции	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умение участвовать в судебной защите гражданских прав	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: - практического занятия №№ 1 -5 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 1 - 6
Умение применять способы защиты гражданских прав	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: - практического занятия №№ 6,8 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 7-9
Умение участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: - практического занятия №№ 1 - 9 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 10,11
Знание судебной защиты гражданских прав	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: - практического занятия №№ 10,11 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 1-11
Знание перечня способов защиты гражданских прав и кратких комментариев к их применению	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: - практического занятия №№ 1-11 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 12-15

Знание порядка возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: <ul style="list-style-type: none"> - практического занятия №№ 5,6-9 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 1-11
--	------------------------------	---