

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Узунова Галина Петровна
Должность: Директор
Дата подписания: 25.09.2023 13:41:49
Уникальный программный ключ:
ec29c88afcd483fc3f14efec2359d2c1514e1daf0b74e9391ec46ce98af9c85f

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»
«ОТКРЫТЫЙ ТАВРИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

УТВЕРЖДАЮ
Директор
АНО «ПОО» «Открытый
Таврический колледж»
Г.П. Узунова
« 01 » 09 2022 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.09 СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
(код, наименование)

ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ
21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ
(код, наименование)

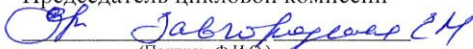
СПЕЦИАЛИСТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
(квалификация)

БАЗОВЫЙ УРОВЕНЬ ПОДГОТОВКИ
(базовый, углубленный)

ФОРМА ОБУЧЕНИЯ
ОЧНАЯ

Симферополь, 2022 г.

РАССМОТРЕНА и ОДОБРЕНА
на заседании цикловой комиссии
Протокол № 1
от «30» 08 2022 г.
Председатель цикловой комиссии


(Подпись, Ф.И.О.)

Разработана на основе Федерального
государственного образовательного
стандарта по специальности среднего
профессионального образования
21.02.05 Земельно-имущественные
ОТНОШЕНИЯ
(код, наименование специальности)

Разработчик:
Коваленко Е.Э., преподаватель
Ф.И.О., ученая степень, звание, должность,

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	стр. 4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	12

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью примерной основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05. Земельно-имущественные отношения (углубленная подготовка).

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Учебная дисциплина «Судебная защита земельно – имущественных прав» входит в профессиональный цикл и является общепрофессиональной дисциплиной вариативной части.

Изучение данной дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ПК 5.1. Организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя (кадастрового инженера) или коллектива организации в соответствии с вышеприведенными видами деятельности.

ПК 5.2. Планировать предпринимательскую деятельность и отчитываться за нее.

ПК 5.3. Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договора.

ПК 5.4. Обеспечивать получение прибыли от хозяйственной деятельности.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- участвовать в судебной защите гражданских прав;
- применять способы защиты гражданских прав;
- участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- судебную защиту гражданских прав;
- перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;
- порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;
- органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение примерной программы учебной дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося __54__ часов, в том числе:

- обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося __36__ часов;
- самостоятельной работы обучающегося __18__ часов.

2. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	<i>Объем часов</i>
Максимальная учебная нагрузка (всего)	<i>54</i>
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	<i>36</i>
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	<i>18</i>
<i>Итоговая аттестация в форме экзамена</i>	

2.2. Тематический план;

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Введение. Основные понятия и определения			1
Раздел 1. Защита гражданских прав			
Тема 1.1. Осуществление и защита гражданских прав	Содержание учебного материала 1. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Пределы осуществления гражданских прав. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя	1	2
Тема 1.2. Охрана и способы защиты гражданских прав	Содержание учебного материала 1. Форма и конкретные способы защиты гражданских прав. Сроки осуществления и защиты гражданских прав. Самостоятельная работа обучающихся: 1. Изучение Федерального конституционного закона от 31 декабря 1996 г. N 1-ФКЗ "О судебной системе Российской Федерации". 2. Составить разовую, специальную и генеральную доверенность на осуществление сделок с землей.	1 2	2
Тема 1.3. Общие условия и особенности гражданско-правовой ответственности	Содержание учебного материала 1. Понятие гражданско-правовой ответственности. Противоправное поведение. Особенности гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности.	1	2
Тема 1.4. Ответственность за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель	Содержание учебного материала 1. Виды ответственности за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель. Особенности ответственности за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель	1	2

	Самостоятельная работа обучающихся: 3. Изучение главы XIII Земельного кодекса Российской Федерации.	1	
Раздел 2 Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков			
Тема 2.1. Право собственности и иные права на землю	Содержание учебного материала		
	1 Виды прав. Право собственности на природные объекты и ресурсы. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Аренда и иные виды срочного пользования природными объектами и ресурсами. Концессия. Соглашение о разделе продукции. Сервитут.	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: 4. Составить договор о концессии	1	
Тема 2.2. Судебные способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков	Содержание учебного материала		
	1 Юридический факт. Защита нарушенных или оспоренных прав. Формы обращений. Сроки рассмотрения обращений.	1	2
Тема 2.3. Порядок возмещения вреда, причиненных гражданину или юридическому лицу	Содержание учебного материала		
	1 Признаки деликтных обязательств. Общие правила возмещения имущественного вреда. Обязательство вследствие причинения вреда.	1	2
	Практические занятия		
	3. Семинар	2	
	4. Тестирование по темам раздела.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: 5. Изучение глав 30-40 ГК РФ 6. Изучение глав 41 - 58 ГК РФ	2	
Раздел 3 Гражданское судопроизводство в судах общей юрисдикции			
Тема 3.1. Общие	Содержание учебного материала		

правила предъявления искового заявления	1	Исковое производство. Сущность исковой формы. Предъявление искового заявления. Порядок предъявления иска и последствия его несоблюдения. Форма и содержание искового заявления. Элементы иска. Основание иска.	1	2
Тема 3.2. Особенности производства в гражданском суде по отдельным категориям дел	Содержание учебного материала			
	1	Гражданские дела, подсудные мировому судье. Гражданские дела, подсудные районному суду. Гражданские дела, подсудные военным судам и иным специализированным судам. Гражданские дела, подсудные верховному суду республики, краевому, областному суду, суду города федерального значения, суду автономной области и суду автономного округа. Гражданские дела, подсудные Верховному Суду Российской Федерации. Судебная защита прав на землю.	1	2
	Практические занятия			
	5. Семинар		2	
	6. Рассмотрение земельных споров		2	
	Самостоятельная работа обучающихся:		2	
	7. Работа с учебным материалом (ответы на вопросы)			
Раздел 4 Правосудие в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности				
Тема 4.1. Производство в суде первой инстанции. Исковое производство	Содержание учебного материала			
	1.	Подача искового заявления. Этапы рассмотрения дела. Условия проведения судебных заседаний. Подготовка дела к судебному разбирательству. Исследование доказательств по делу и судебные прения.	1	2
	Самостоятельная работа обучающихся:		2	
	8. Составить исковое заявление на решение земельного спора.			
Тема 4.2. Порядок рассмотрения дел, имеющих юридическое значение	Содержание учебного материала			
	1.	Дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение. Порядок рассмотрения искового заявления Арбитражным судом. Лица, имеющие право обращения с иском в Арбитражный суд.	1	2
	Самостоятельная работа обучающихся		1	
	9. Решение ситуационных задач			
Тема 4.3. Рассмотрение дел о несостоятельности (банкротстве)	Содержание учебного материала			
	1.	Понятия и определения. Порядок рассмотрения дел о несостоятельности (банкротстве).	1	2

Тема 4.4.	Содержание учебного материала			
Рассмотрение дел в порядке упрощенного производства	1.	Условия рассмотрения дел в порядке упрощенного производства. Виды дел, которые могут быть рассмотрены в порядке упрощенного производства.	1	2
Тема 4.5. Судебная защита прав на землю.	Содержание учебного материала			
	1.	Категории земельных споров. Иски о нечинении препятствий в пользовании. Иски о признании права. Иски об истребовании земельного участка из незаконного владения. Иски об оспаривании зарегистрированного права. Иски, в рамках которых оспаривается постановка земельного участка в определенных границах на кадастровый учет.	1	2
	Самостоятельная работа обучающихся:		2	
	10. Решение ситуационных задач			
Тема 4.6. Судебная практика.	Содержание учебного материала			
	1.	Рассмотрение дел по земельно - имущественным спорам судами различных инстанций. Судебная практика.	1	2
	Практические занятия		2	
	7. Решение задач по земельно-имущественным спорам.			
	8. Решение задач по земельно-имущественным спорам.			
	9. Решение задач по земельно-имущественным спорам.			
	Самостоятельная работа обучающихся:		2	
	11. Решение задач по теме курса			
Раздел 5 Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства.				
Тема 5.1. Правовой статус и содержание охраны земель	Содержание учебного материала			
	1.	Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Консервация земель. Предложения по консервации земель. Решения о консервации земель.	1	2
Тема 5.2. Общие положения о земельном контроле	Содержание учебного материала			
	1.	Уровни земельного контроля. Законодательство о земельном контроле.	1	2
	Самостоятельная работа обучающихся:		1	
	12. Изучение ст. ст. 71 - 73 ЗК РФ.			
Тема 5.3. Органы, осуществляющие	Содержание учебного материала			
	1.	Порядок осуществления государственного земельного контроля. Органы специальной		

контроль, их функции и полномочия	компетенции. Государственные инспекторы по использованию и охране земель.	1	2
Тема 5.4.	Содержание учебного материала		
Содержание и порядок проведения государственного земельного контроля	1. Государственный земельный контроль. Внеплановые проверки. Мероприятия по государственному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих функций по осуществлению государственного земельного контроля должностными лицами специально уполномоченных органов.	1	2
Тема 5.5. Иные	Содержание учебного материала		
виды земельного контроля	1. Муниципальный земельный контроль. Производственный земельный контроль. Общественный земельный контроль.	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: 13. Изучить Постановление Правительства РФ От 15 ноября 2006 г. №689 О государственном земельном контроле	1	
Тема 5.6.	Содержание учебного материала		
Мониторинг земель	1. Понятия и определения. Задачи мониторинга и порядок его ведения. Этапы проведения мониторинга земель. Использование данных, полученных в ходе проведения мониторинга. Виды съемок, наблюдений и обследований.	2	2
	Практические занятия	2	
	10 Решение задач по земельно-имущественным спорам		
	11 Решение задач по земельно-имущественным спорам		
	Самостоятельная работа обучающихся: 14. Изучение Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" 15. Изучение ФЗ "Об общественных объединениях"	1	
	ИТОГО:	54	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Для реализации программы учебной дисциплины имеется кабинет
Правового обеспечения профессиональной деятельности.

Оборудование учебного кабинета:

- рабочие места на 30 обучающихся;
- рабочее место преподавателя.

Оснащение кабинета:

Технические средства обучения: 1. Аудио, видео проекционная
аппаратура

3.2. Информационное обеспечение обучения. Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основная литература:

1. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 №138-ФЗ
Собрание законодательства РФ 18.11.2002, №46, ст. 4532
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ Собрание законодательства
РФ 29.10.2001, №44, ст. 4147
3. Земельное право, Б.В. Ерофеев, Форум, М, 2013
4. Гражданское право, А.И. Гомола, Гриф, МОРФ, 2014

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а

также выполнения обучающимся индивидуальных заданий, самостоятельных работ аудиторного и внеаудиторного характера

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формируемые компетенции	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умение участвовать в судебной защите гражданских прав	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: - практического занятия №№ 1 -5 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 1 - 6
Умение применять способы защиты гражданских прав	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: - практического занятия №№ 6,8 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 7-9
Умение участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: - практического занятия №№ 1 - 9 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 10,11
Знание судебной защиты гражданских прав	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: - практического занятия №№ 10,11 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 1-11
Знание перечня способов защиты гражданских прав и кратких комментариев к их применению	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: - практического занятия №№ 1-11 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 12-15

Знание порядка возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 5.1-5.4	Оценка в рамках текущего контроля результатов деятельности обучающихся при выполнении: <ul style="list-style-type: none"> - практического занятия №№ 5,6-9 - внеаудиторной самостоятельной работы №№ 1-11
--	------------------------------	---