

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Узунова Галина Петровна
Должность: Директор
Дата подписания: 13.10.2023 11:46:54
Уникальный программный ключ:
ec29c88afcd483fc3f14efec273902c1914e2da0074e3591ec46ce98af9ce5f

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»
«ОТКРЫТЫЙ ТАВРИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор

АНО «ПОО» «Открытый
Таврический колледж»

Г.П. Узунова

«01» «09» 2021 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.15 УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**
(код, наименование)

**ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ
21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ**
(код, наименование)

СПЕЦИАЛИСТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
(квалификация)

БАЗОВЫЙ УРОВЕНЬ ПОДГОТОВКИ
(базовый, углубленный)

ФОРМА ОБУЧЕНИЯ


ОЧНАЯ

Симферополь, 2021 г.

РАССМОТРЕНА и ОДОБРЕНА
на заседании цикловой комиссии

Протокол № 1
от «30» 08 2021 г.

Председатель цикловой комиссии

Завгородняя Е.М. 
(Подпись, Ф.И.О.)

Разработана на основе Федерального
государственного образовательного
стандарта по специальности среднего
профессионального образования

21.02.05 Земельно-имущественные
отношения

(код, наименование специальности)

Разработчик:

Завгородняя Е.М., преподаватель
Ф.И.О., ученая степень, звание, должность,

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	стр. 4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	9
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	10

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины «Управление проектами в сфере земельно-имущественных отношений» является частью основной профессиональной образовательной программы АНО «ПОО» «Открытый Таврический колледж», является составляющей вариативной части, предусмотренные учебным планом соответствующей образовательной программы.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Дисциплина общеобразовательного цикла.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности обучающийся, в ходе освоения программы учебной практики должен:

иметь практический опыт:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;

- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории.

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение примерной программы учебной дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося __122__ часов, в том числе:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося __90__ часов;
самостоятельной работы обучающегося __40__ часов.

2. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	<i>122</i>
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	<i>90</i>
в том числе:	
лабораторные работы	*
практические занятия	*
контрольные работы	*
курсовая работа (проект) <i>(если предусмотрено)</i>	*
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	<i>40</i>
в том числе:	
<i>Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета</i>	

Во всех ячейках со звездочкой () следует указать объем часов.*

2.2. Примерный тематический план и содержание учебной дисциплины _____

наименование

Наименование разделов и тем	Содержание учебной практики	Объем часов/зачетные единицы 72/2	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел ПМ 01 Управление земельно-имущественным комплексом		72	
МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом		72	
Введение	Ознакомление с целями, задачами и содержанием практики.	1/ 0,025	1
Тема 1.1 Основы управления недвижимостью	Основы управления недвижимостью. Организация работы по управлению недвижимостью. Виды работ: Анализ рынка недвижимости, анализ местоположения и функционального назначения объекта недвижимости, правовая экспертиза состояния объекта недвижимости.	3/0,08	2
Тема 1.2 Facility management (управление службами жизнеобеспечения здания)	Теоретические основы фасилити менеджмента. Формирование службы фасилити менеджмента. Совершенствование деятельности фасилити служб и компаний. Виды работ: Обследование собственности, выбор наилучшего варианта, выбор арендаторов, оформление договорных отношений. Составление модели деятельности предприятия по управлению недвижимостью и структуры управляющей компании с использованием схематических диаграмм.	12/0,33	2
Тема 1.3. Концепция управления объектами коммерческой недвижимости	Классификация коммерческой недвижимости. Организация работы по управлению коммерческой недвижимостью. Виды работ: Оценка ставки арендной платы методом сравнительного анализа сделок, оценка рыночной ставки арендной платы методом «компенсации затрат», определение арендной ставки для бизнес-центра, определение арендной ставки для торгового комплекса.	6/0,16	2

<p>Тема 1.4 Экономика недвижимости</p>	<p>Сущность и содержание экономики недвижимости. Объекты недвижимости и их регистрация. Рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка. Стоимость и цена недвижимости. Основные операции на рынке недвижимости. Ипотека и ее виды. Характеристика субъектов рыночных операций с недвижимостью. Государственные органы управления и регулирования операций с недвижимостью. Система показателей деятельности по операциям с недвижимостью. Доходы и факторы, определяющие их формирование по операциям с недвижимостью. Методы определения эффективности недвижимости на разных стадиях ее создания и функционирования.</p> <p>Виды работ: Составление сертификата об оценке недвижимости, составление договора об оценке недвижимости, договора аренды земельного участка.. Формирование доходов от различных видов операций с недвижимостью; расходы от операций с недвижимостью; расчет капиталоемкости и коэффициента капитализации.</p>	16/0,44	2
<p>Тема 1.5. Операции с недвижимостью</p>	<p>Общие положения о сделках с недвижимостью. Характеристика (правовой режим) объектов недвижимости, вещные права на которые подлежат государственной регистрации. Виды государственной регистрации: регистрация прав на недвижимость и регистрация сделок с недвижимостью. Процедура государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с недвижимостью.</p> <p>Виды работ: Составление договора купли-продажи и мены недвижимости, договора аренды зданий, договора аренды жилого помещения, аренды предприятия, аренды земельного участка, договора о залоге недвижимого имущества договора ренты, договора доверительного управления недвижимым имуществом. Обработка изображения земельных участков в программе GIMP.</p>	18/0,5	2
<p>Тема 1.8. Рынок недвижимости</p>	<p>Рынок недвижимости: содержание основных понятий. Законодательные и нормативные акты. Рынок недвижимости в системе рынков. Рынок недвижимости, его специфика и структура. Особенности российского рынка недвижимости. Ценообразование на рынке недвижимости. Направления и особенности государственного регулирования рынка недвижимости.</p> <p>Виды работ: Осуществление мониторинга земли с использованием программы ДубльГИС. Выполнение анализа стоимости квартир в программе MS Excel</p>	10/0,27	2
<p>Тема 1.13. Маркетинг в управлении недвижимостью</p>	<p>Основы маркетинга. Управление и планирование маркетинга. Роль маркетинговых исследований. Сегментирование рынка. Товар и товарная политика в маркетинге. Реализация товара и организация реальной работы. Маркетинг в строительстве и сфере недвижимости. Маркетинговые службы на рынке недвижимости и в строительных и проектных фирмах (организациях).</p> <p>Виды работ: Осуществление маркетинговой деятельности. Сбор информации по правовому, экономическому и административному регулированию земельно-имущественных отношений с использованием СПС "КонсультантПлюс".</p>	6/0,16	2

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы учебной практики требует наличия учебного кабинета «Управление земельно-имущественным комплексом» и лаборатории «Информационные технологии в профессиональной деятельности», методического обеспечения для проведения учебной практики.

Оборудование рабочего места в период учебной практики:

- посадочные места по количеству студентов;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-наглядных пособий;
- комплект раздаточного материала;
- комплект нормативно-правового материала.

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением;
- электронные образовательные ресурсы

3.2. Информационное обеспечение обучения. Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Сафонов, К.Ю. Управление территориями и имуществом: учебное пособие / К.Ю. Сафонов, Уфа: 2010.
2. Михеева Е.В. Информационные технологии в профессиональной деятельности: учебное пособие/ Е.В. Михеева. – 8-е изд. перераб. – М.: издательский центр «Академия», 2010. – 348с.

Дополнительные источники:

1. Сивкова Л.А. Недвижимость: маркетинг, оценка: учебное пособие / Л.А.Сивкова, М.: Бизнес-школа «Интел-Синтез», 2006.
2. Асаул А.Н., Карасев А.В. Экономика недвижимости: Учебное пособие, 2001.

3. Перечень основной исполнительной технической документации, предъявляемой строительными-монтажными организациями рабочим комиссиям при сдаче в эксплуатацию объектов промышленного и гражданского строительства (ОАО ПКТИ промстрой).

2 Обзоры состояния экономики России (на сайте Института экономики переходного периода) //http://online.ru/sp/iet/trends/.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения:	
осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности	1) Оценка при выполнении практического задания.
использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности	2) Оценка при выполнении практического задания.
выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений	1) Экспертное наблюдение при выполнении практического задания.
осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий	1) Оценка при выполнении практического задания; 2) экспертное наблюдение при выполнении практического задания.
Знания:	
основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;	1) Экспертное наблюдение при выполнении практического задания.
основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;	1) Оценка при выполнении практического задания.
методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;	1) Оценка при выполнении практического задания.
механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и	1) Оценка при выполнении практического задания; 2) экспертное наблюдение при выполнении практического задания.

другой недвижимости территории;	
обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;	1) Оценка при выполнении практического задания; 2) экспертное наблюдение при выполнении практического задания.
основы инженерного обустройства и оборудования территории.	1) Оценка при выполнении практического задания; 2) экспертное наблюдение при выполнении практического задания.
информационно-справочные системы «Гарант», «КонсультантПлюс» и другие.	1) Оценка при выполнении практического задания; 2) экспертное наблюдение при выполнении практического задания.
Иметь практический опыт:	
составления земельного баланса по району (муниципальному образованию)	1) Экспертное наблюдение и оценка при выполнении практического задания.
составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	1) Экспертное наблюдение и оценка при выполнении практического задания.
пользования информационно-справочными системами «Гарант», «КонсультантПлюс» и другими.	1) Экспертное наблюдение при выполнении практического задания.