

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Узунова Галина Петровна  
Должность: Директор  
Дата подписания: 13.10.2023 11:46:54  
Уникальный программный ключ:  
ec29c88afcd483fc3f14efec2359d2c1514e1daf0b74e9391ec46ce98af9ce5f

АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»  
«ОТКРЫТЫЙ ТАВРИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор

АНО «ПОО» «Открытый  
Таврический колледж»

Г.П. Узунова

2021 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
ОП.20 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО  
(код, наименование)

ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ  
21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ  
(код, наименование)

СПЕЦИАЛИСТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
(квалификация)

БАЗОВЫЙ УРОВЕНЬ ПОДГОТОВКИ  
(базовый, углубленный)

ФОРМА ОБУЧЕНИЯ


ОЧНАЯ

Симферополь, 2021 г.

РАССМОТРЕНА и ОДОБРЕНА  
на заседании цикловой комиссии

Протокол № 7  
от «30» 08 2021 г.

Председатель цикловой комиссии

Завгородняя Е.М.   
(Подпись, Ф.И.О.)

Разработана на основе Федерального  
государственного образовательного  
стандарта по специальности среднего  
профессионального образования  
21.02.05 Земельно-имущественные  
отношения

(код, наименование специальности)

Разработчик:

Коваленко Е.Э., преподаватель  
Ф.И.О., ученая степень, звание, должность,

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	
<b>2. СТРУКТУРА СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	
<b>3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	
<b>4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	

# **1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

## **Гражданское право**

### **1.1. Область применения программы**

Программа учебной дисциплины является частью вариативного цикла общепрофессиональных дисциплин профессиональной образовательной программы углубленной подготовки в соответствии с ФГОС по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения** (по углубленной подготовке).

**1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** вариативный компонент профессионального цикла.

### **1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- составлять договоры, доверенности;
- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать:**

- понятие и основные источники гражданского права;
- понятие и особенности гражданско-правовых отношений;
- субъекты и объекты гражданского права;
- содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;
- понятие, виды и условия действительности сделок;
- основные категории института представительства;
- понятие и правила исчисления сроков, в т.ч. срока исковой давности;
- юридическое понятие собственности; формы и виды собственности; основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства;
- основные вопросы наследственного права;
- гражданско-правовая ответственность.

### **1.4. Перечень формируемых компетенций**

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.

ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 10. Осознавать и принимать ответственность за экологические последствия профессиональной деятельности, соблюдать регламенты по экологической безопасности и принципы рационального природопользования, выбирать способы повышения экологической безопасности профессиональной деятельности организации.

ОК 11. Использовать принципы социального партнерства в регулировании социально-трудовых отношений в подразделении, организации.

ОК 12. Использовать результаты научных исследований в профессиональной деятельности, участвовать в проведении и организации научных исследований под руководством, проводить и организовывать локальные научные исследования в области профессиональной деятельности.

ОК 13. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 5.3. Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договора

**1.5. Рекомендуемое количество часов на освоение примерной программы учебной дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося 152 часов, в том числе:  
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 106 часов;  
самостоятельной работы обучающегося 46 час.

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы**

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем часов</b>
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	<i>152</i>
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	<i>106</i>
в том числе:	
Лекции	<i>70</i>
Семинарские занятия	<i>36</i>
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	<i>46</i>
<i>Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета</i>	

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Гражданское право

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, семинарские занятия и самостоятельная работа	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>Тема 1.</b> Введение в гражданское право	Понятие, принципы и функции гражданского права. Гражданское право как система законодательства. Источники гражданского права.	4	1
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> работа с текстом Гражданского кодекса РФ.	3	
<b>Тема 2.</b> Гражданское правоотношение	Понятие гражданского правоотношения. Структура гражданского правоотношения. Виды гражданских правоотношений.	4	1
	<b>Семинарское занятие:</b> Основы гражданского права	4	
	<b>Самостоятельная работа:</b> составление схемы «Виды гражданских правоотношений»	3	
<b>Тема 3.</b> Основания возникновения гражданских правоотношений	Юридические факты. Сделки. Недействительность сделок	4	2
	<b>Самостоятельная работа:</b> составление слайд шоу «Правовые последствия недействительности сделок»	3	
<b>Тема 4.</b> Субъекты гражданских прав	Общие положения о физическом лице. Понятие, признаки и виды (формы) юридических лиц. Участие государства в гражданских отношениях.	4	2
	<b>Семинарское занятие:</b> Характеристика субъектов гражданских правоотношений	4	
	<b>Самостоятельная работа:</b> изучения порядка регистрации юридического лица	3	
<b>Тема 5.</b> Объекты гражданских правоотношений	Понятие и классификация объектов гражданских правоотношений. Вещи как объект гражданских правоотношений. Ценные бумаги как объекты гражданских прав.	4	2
	<b>Самостоятельная работа:</b> составление сравнительной таблицы «Объекты гражданских прав»	3	
<b>Тема 6.</b> Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей	Понятие и пределы осуществления гражданских прав. Общие положения о защите гражданских прав и интересов. Представительство в гражданском праве.	4	2

	<b>Семинарское занятие:</b> Общие положения об осуществлении гражданских прав и исполнении гражданских обязанностей	4	
	<b>Самостоятельная работа:</b> подготовка к ролевой игре «Защита гражданских прав и интересов судом»	3	
<b>Тема 7. Вещные права</b>	Понятие и классификация вещных прав. Понятие, признаки и содержание права собственности.	4	2
	<b>Самостоятельная работа:</b> работа с текстом Земельного кодекса РФ	3	
<b>Тема 8. Право собственности</b>	Приобретение и прекращение права собственности. Виды права собственности. Защита права собственности.	4	
	<b>Самостоятельная работа:</b> решение правовых ситуаций	3	
<b>Тема 9. Иные вещные права</b>	Права на чужие вещи. Сервитуты. Право пользование чужим земельным участком. Право интеллектуальной собственности.	4	2
	<b>Семинарское занятие:</b> Общая характеристика прав на чужие вещи и интеллектуальной собственности.	4	
	<b>Самостоятельная работа:</b> составление сервитута	3	
<b>Тема 10. Обязательства: общие положения</b>	Общая характеристика обязательств. Возникновение, изменение и прекращение обязательств. Исполнение обязательств.	4	2
	<b>Самостоятельная работа:</b> работа с текстом Гражданского кодекса РФ	3	
<b>Тема 11. Договор как основания возникновения, прекращения и трансформации гражданско-правовых обязательств</b>	Понятие и виды договоров. Содержание договора и его толкование. Заключение, изменение и расторжение договора.	4	2
	<b>Семинарское занятие:</b> Общие положения об обязательствах	4	
	<b>Самостоятельная работа:</b> подготовка к деловой игре «заключение договора»	3	
<b>Тема 12. Обеспечение исполнения обязательств</b>	Классификация средств обеспечения обязательств. Залоговое право. Ответственность за неисполнение обязательств.	4	2
	<b>Самостоятельная работа:</b> решение правовых ситуаций	3	
<b>Тема 13. Договорные обязательства</b>	Понятие и виды договора купли-продажи. Договор дарения. Общие положения договора найма и ссуды.	6	2
	<b>Семинарское занятие:</b> обязательства по договору купли-продажи, дарения и найма.	6	
	<b>Самостоятельная работа:</b> составление договора аренды земельного участка	3	



<b>Тема 14.</b> Гражданско-правовые договора	Положения договора подряда. Договор об оказании услуг. Договор займа.	6	2
	<b>Семинарское занятие:</b> Основные положения некоторых гражданско-правовых договоров.	6	
<b>Тема 15.</b> Недоговорные обязательства	Виды недоговорных обязательств. Обязательства по возмещению вреда.	4	2
	<b>Самостоятельная работа:</b> решение правовых ситуаций	4	
<b>Тема 16.</b> Наследственное право	Наследование. Осуществление право на наследование. Исполнение завещания	4	2
	<b>Семинарское занятие:</b> Общие положения об недоговорных обязательств и наследовании	4	
	<b>Самостоятельная работа:</b> составление завещания	3	
	<b>ИТОГО:</b>	152	

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета гражданского права.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- контрольно – измерительный материал;
- комплект учебно-методической документации.

Технические средства обучения:

- персональный компьютер;
- мультимедиа проектор;
- экран;
- программное обучение.

#### 3.2. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

##### Основная:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ <http://www.garant.ru> [Электронный ресурс]. - Электрон. текстовые дан. - Б.м.: ГАРАНТ аэро, 2016

2. Романова Е.Н. Гражданское право. Общая часть: учебник/ Е.Н. Романова, О.В. Шаповал. - М.: ИНФРА-М, 2017. - 202 с.

3. Гражданское право. Часть 1. Том 2 [Электронный ресурс] : учебник / А. П. Анисимов, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.] ; под ред. Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Волгоград : Зерцало-М, Волгоградский гуманитарный институт, 2015. — 367 с. — 978-5-94373-336-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49182.html>

4. Геворкян, Т. В. Гражданское право. Часть 2. Отдельные виды обязательств [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Геворкян. — Электрон. текстовые данные. — Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 414 с. — 978-5-7410-1365-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/61356.html>

5. Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Н. Д. Эриашвили, Т. М. Аникеева, Р. А. Курбанов [и др.] ; под ред. М. М. Рассолов, А. Н. Кузбагаров. — 5-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 717 с. — 978-5-238-02766-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71181.html>

##### Дополнительная литература:

6. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции

РФ от 30 декабря 2008 г. № 6-ФКЗ, от 30 декабря 2008 г. № 7-ФКЗ, от 5 февраля 2014 г. № 2-ФКЗ, от 21 июля 2014 г. № 11-ФКЗ) [Электронный ресурс]. - Электрон. текстовые дан. - Б.м.: ГАРАНТ аэро, 2016.

7. Гражданское право: учебник / Ред. С.П. Гришаев. - М.: НОРМА:ИНФРА-М, 2015. - 608 с.

8. Гражданское право. Том 1. Часть первая [Электронный ресурс] : учебник / О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин, А. В. Гончарова [и др.] ; под ред. Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. — Электрон. текстовые данные. — М. : Зерцало-М, 2015. — 400 с. — 978-5-94373-322-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35167.html>

9. Гражданское право (общая часть) [Электронный ресурс] : сборник задач / В. А. Бетхер, Т. В. Богатова, Е. А. Грызыхина [и др.] ; под ред. Е. Л. Невзгодина. — Электрон. текстовые данные. — Омск : Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2016. — 144 с. — 978-5-7779-2017-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59592.html>

10. Краткий курс по гражданскому праву. Части вторая и третья [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — М. : РИПОЛ классик, Окей-книга, 2016. — 160 с. — 978-5-386-08961-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73356.html>

11. Краткий курс по гражданскому праву. Часть четвертая [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — М. : РИПОЛ классик, Окей-книга, 2017. — 112 с. — 978-5-409-00925-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73355.html>

12. Захаркина, А. В. Гражданское право [Электронный ресурс] : сборник кейсов и модульных заданий для студентов всех форм обучения / А. В. Захаркина. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 184 с. — 978-5-4486-0245-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72540.html>

### 3.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины

1. <http://www.aero.garant.ru/>
2. <http://www.iprbookshop.ru/>

## 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**Контроль и оценка** результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических работ, тестирования, а также оценки самостоятельной работы.

умения		Компетенции
Применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций	Оценка выполнения практических работ	ОК 01-13, ПК1.2, ПК.5.3
Составлять договоры,	Оценка выполнения практических	

доверенности	работ	
Оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений	тестирование	
Анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений	Оценка выполнения практических работ	
Логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике	тестирование	
<b>знания</b>		
Понятие и основные источники гражданского права	Оценка составления схем, таблиц	
Понятие и особенности гражданско-правовых отношений	тестирование	
Субъекты и объекты гражданского права	Оценка выполнения практических работ	
Содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты	Оценка выполнения практических работ	
Понятие, виды и условия действительности сделок	Тестирование, оценка выполнения практических работ	
Основные категории института представительства	тестирование	
Понятия и правила исчисления сроков, в т.ч. срока исковой давности	Оценка выполнения практических работ	
Юридическое понятие собственности; формы и виды собственности; основание возникновения прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства;	Оценка составления мультимедийных презентаций	
Основные вопросы наследственного права;	Оценка выполнения практических работ	
Гражданско-правовая ответственность	Оценка выполнения практических работ	