

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Узунова Галина Петровна
Должность: Директор
Дата подписания: 26.09.2023 09:57:47
Уникальный программный ключ:
ec29c88afcd483fc3f14efec2359d2c1514e1da70b74e9391ec46ce98af9ce5f

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»
«ОТКРЫТЫЙ ТАВРИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

УТВЕРЖДАЮ
Директор
АНО «НОО» «Открытый
Таврический колледж»
Г. П. Узунова
« 26 » 09 2022 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
ПП.04.01 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА
(код, наименование)

ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ
21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ
(код, наименование)

СПЕЦИАЛИСТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
(квалификация)

БАЗОВЫЙ УРОВЕНЬ ПОДГОТОВКИ
(базовый, углубленный)

ФОРМА ОБУЧЕНИЯ


ОЧНАЯ

Симферополь, 2022 г.

РАССМОТРЕНА и ОДОБРЕНА
на заседании цикловой комиссии

Протокол № 4
от «30» 06 2022 г.

Председатель цикловой комиссии

 Завгородняя Е.М.
(Подпись, Ф.И.О.)

Разработана на основе
Федерального государственного
образовательного стандарта по
специальности среднего
профессионального образования
21.02.05 Земельно-
имущественные отношения
(код, наименование специальности)

Разработчик:

Завгородняя Е.М., преподаватель
Ф.И.О., ученая степень, звание, должность,

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
ПАСПОРТ рабочей ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
СТРУКТУРА и содержание УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	10
Условия реализации рабочей программы учебной дисциплины	13
Контроль и оценка результатов Освоения учебной дисциплины	14

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

ПМ.05.ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

1.1. Область применения программы производственной практики

Программа производственной практики является составной частью ОПОП СПО, обеспечивающей реализацию ФГОС СПО.

Производственная практика является частью учебного процесса и направлена на формирование у студентов общих и профессиональных компетенций:

Общие компетенции (ОК)

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития

ОК 6. Работать в коллективе и в команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации

ОК 8. Быть готовым к смене технологий и профессиональной

деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции

ОК10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

Профессиональные компетенции (ПК)

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и проектированию территорий

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территорий

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территорий

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять проверку и юстировку геодезических приборов и

инструментов.

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области

Производственная практика направлена на приобретение практического опыта по виду профессиональной деятельности:

ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества»

1.2. Цели и задачи производственной практики (по профилю специальности), требования к результатам освоения практики, формы отчетности

В ходе освоения программы производственной практики студент должен:

Вид профессиональной деятельности:

ПМ. 04 «Определение стоимости недвижимого имущества»

иметь практический опыт:

- оценки недвижимого имущества;

уметь:

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;

- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

знать:

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость,
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- ранги недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков. к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки

По окончании практики студент сдаёт отчет в соответствии с содержанием тематического плана практики и по форме, установленной АНО СПО «Бирский кооптехникум» и аттестационный лист, установленной АНО СПО «Бирский кооптехникум» формы.

Итоговая аттестация проводится в форме дифференцированного зачёта.

1.3. Организация практики

Для проведения производственной практики (по профилю специальности) в техникуме разработана следующая документация:

- положение о практике;
- рабочая программа производственной практики (по профилю специальности);
- План-график консультаций и контроля за выполнением студентами программы производственной практики (при проведении практики на предприятии);
- договоры с предприятиями по проведению практики;
- приказ о распределении студентов по базам практики;

В основные обязанности руководителя практики от техникума входят:

- проведение практики в соответствии с содержанием тематического плана и содержания практики;
- установление связи с руководителями практики от организаций;
- разработка и согласование с организациями программы, содержания и планируемых результатов практики;
- осуществление руководства практикой;
- контролирование реализации программы и условий проведения практики организациями, в том числе требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и пожарной безопасности в соответствии с правилами и нормами, в том числе отраслевыми;
- формирование группы в случае применения групповых форм проведения практики;
- совместно с организациями, участвующими в организации и проведении практики, организация процедуры оценки общих и профессиональных компетенций студента, освоенных им в ходе прохождения практики;
- разработка и согласование с организациями формы отчетности и оценочного материала прохождения практики.

Студенты при прохождении производственной практики обязаны:

- полностью выполнять задания, предусмотренные программой производственной практики;
- соблюдать действующие в организациях правила внутреннего трудового распорядка;
- изучать и строго соблюдать нормы охраны труда и правила пожарной безопасности.

1.4. Количество часов на освоение программы производственной практики (по профилю специальности)

Рабочая программа рассчитана на прохождение студентами практики в объеме 72 часов.

Распределение разделов и тем по часам приведено в примерном тематическом плане.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

2.1. Объем производственной практики (по профилю специальности) и виды учебной работы

Вид учебных занятий, обеспечивающих практико-ориентированную подготовку	Объем часов
Всего часов	72

2.2. Тематический план и содержание производственной практики (по профилю специальности)

ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества			
Вводное занятие	<i>Содержание учебного материала</i>		
	1	Знакомство с организацией. Техника безопасности на рабочем месте. Должностные обязанности	2
Раздел 1	Проектно-сметное дело		14
Тема 1.1 Выполнение расчетов сметной стоимости зданий и сооружений	<i>Содержание учебного материала</i>		4
	<i>Выполнение обязанностей дублёров инженерно-технических работников</i>		4
	1	Составление локального сметного расчета по устройству фундамента Составление локального сметного расчета по устройству дощатых перегородок Составление локального сметного расчета по устройству стен из бруса Составление локального сметного расчета по устройству кирпичных перегородок Составление локального сметного расчета по оштукатуриванию каменных поверхностей Составление локального сметного расчета по оштукатуриванию деревянных поверхностей Составление локального сметного расчета по устройству кирпичных стен	4
	<i>Экскурсии</i>		
	1	Структура работы организации по оценки недвижимости	2
Раздел 2	Организация работы по оценки недвижимости		50
Тема 2.1 Осуществление сбора и обработки информации об объекте оценки	<i>Содержание учебного материала</i>		4
	<i>Выполнение обязанностей дублёров инженерно-технических работников</i>		
	1	Описание жилого дома Описание квартиры Описание многоквартирного дома Описание движимого имущества Описание земельного участка Описание бизнес-объекта Описание комплекса недвижимости	10
Тема 2.2	<i>Содержание учебного материала</i>		2

Использование различных методов при оценке объекта недвижимости	Выполнение обязанностей дублёров инженерно-технических работников			
	1	Оценка квартиры сравнительным подходом Оценка жилого дома сравнительным подходом Оценка земельного участка сравнительным подходом Оценка квартиры затратным подходом Оценка жилого дома затратным подходом Оценка земельного участка затратным подходом Оценка квартиры доходным подходом Оценка жилого дома доходным подходом Оценка земельного участка доходным подходом Оценка бизнеса доходным подходом	6	3
Тема 2.3 Выведение итоговой рыночной стоимости путем согласования результатов оценки	Содержание учебного материала		2	
	Выполнение обязанностей дублёров инженерно-технических работников			
	1	Проведение согласования результатов оценки	4	3
Тема 2.4 Выполнение классифицирования оцениваемого объекта недвижимости	Содержание учебного материала		2	
	Выполнение обязанностей дублёров инженерно-технических работников			
	1	Классифицирование объекта недвижимости по функциональному назначению Классифицирование объекта недвижимости по происхождению Классифицирование объекта недвижимости по готовности к эксплуатации Классифицирование объекта недвижимости по западной классификации Классифицирование объекта недвижимости по структурным составляющим Классифицирование объекта недвижимости по комфортности Классифицирование объекта недвижимости по году постройки Классифицирование объекта недвижимости по материалу стен Комплексное классифицирование объекта недвижимости	8	3
Тема 2.5 Оформление оценочной документации	Содержание учебного материала		4	
	Выполнение обязанностей дублёров инженерно-технических работников			
	1	Составление задания на оценку Составление отчета об оценке	2	3
Выполнение обязанностей на рабочих местах в организации	Работа с клиентами		6	2
Итоговая аттестация	Сдача отчета.		6	3
			72	
всего			72	

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

1. Практические работы:
2. компьютерный класс, оснащенный презентационной техникой (проектор, экран, ноутбук).
3. Лекции / экскурсии:

3.2. Информационное обеспечение обучения.

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

- А) Основная литература:
1. Конституция РФ, РБ 1993, с изменениями
 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, с изменениями
 3. Гражданский Кодекс РФ от 30.11.94 №51 -ФЗ, с изменениями
 4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
 5. Федеральный закон «О государственном земельном кадастре» от 02.01.2000 № 28-ФЗ.
 6. Федеральный закон «О плате за землю» от 11.10.1991 (с дополнениями и изменениями) № 1738-1.
 7. Налоговый кодекс РФ от 5,08.2000 №117-ФЗ, с изменениями
 8. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 №135-ФЗ.
 - 9.«Стандарты оценки, обязательные к применению субъектам оценочной деятельности», утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.07.2001 № 519.
 10. Долганова Н. С. Комментарий к ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».- М.: Юстицинформ, 2013
 11. Киселев М.И. Геодезия. – М. Издательский центр «Академия», 2014
 12. Градостроительный кадастр с основами геодезии: Учеб. Для вузов: Спец. «Архитектура» / Е.В. Золотова, Р.Н. Скогорева. - М.: «Архитектура»,

2015.

13. Курошев Г.Д. Геодезия и топография. – М. Издательский центр «Академия», 2012.

14. Градостроительный кадастр с основами геодезии. Спец. «Архитектура»/ Е.А. Золотова, Р.Н. Скогорева. – М., 2014.

15. Макарычев В.В. Земельное право. – Ростов н/Д: Феникс, 2012

16. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков. Учебное пособие. – М.: КНОРУС, 2012.

17. Марченко А.В. Экономика и управление недвижимостью. Учебное пособие. - Ростов н/Д: Феникс, 2013

18. Грицюк Т.В. Система государственного и муниципального управления. Учебник для вузов. - М.: Издательство РДЛ, 2014.

19. Граждан В.Д. Теория управления. Учебное пособие. - М.: Гардарики, 2013.

20. В.В. Кистанов, Н.В. Копылов. Региональная экономика России. - М: Финансы и статистика, 2015.

21. Черняк В.З. Управление недвижимостью. – М.: Издательство «Экзамен», 2012

4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется преподавателем в процессе проведения лабораторных занятий и приёма отчетов, а также сдачи обучающимися дифференцированного зачета.

Результаты обучения (приобретение практического опыта, освоенные умения, усвоенные знания)	Коды, формируемых профессиональных и общих компетенций	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Вид профессиональной деятельности: ПМ. 04 «Определение стоимости недвижимого имущества» Приобретённый практический опыт:	ОК 1 ОК 2 ОК 3 ОК 4 ОК 5 ОК 6 ОК 7 ОК 8 ОК 9	Виды работ: – Выполнение расчетов сметной стоимости зданий и сооружений – Осуществление сбора и обработки информации об объекте оценки – Использование различных методов при

<ul style="list-style-type: none"> • оценки недвижимого имущества; Освоенные умения: • оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки; • собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах; • производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества; • обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки; • подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику; • определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки; • руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки; Усвоенные знания: • механизм регулирования оценочной деятельности; • признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества; • права собственности на недвижимость, • принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость; • ранги недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли; • подходы и методы, применяемые права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков. к оценке недвижимого имущества; • типологию объектов оценки; • проектно-сметное дело; • показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки 	<p>ПК 4.1 ПК4.2 ПК 4.3 ПК 4.4</p> <p>ПК 5.1 ПК 5.5</p> <p>ОК 1 ОК 2 ОК 3 ОК 4 ОК 5 ОК 6 ОК 7 ОК 8 ОК 9</p> <p>ПК 4.1 ПК4.2 ПК 4.3 ПК 4.4</p> <p>ПК 5.1 ПК 5.5</p>	<p>оценке объекта недвижимости</p> <ul style="list-style-type: none"> – Выведение итоговой рыночной стоимости путем согласования результатов оценки – Выполнение классифицирования оцениваемого объекта недвижимости – Оформление оценочной документации <p>Формы контроля обучения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – подготовка и защита индивидуальных заданий проектного характера. <p>Форма оценки</p> <ul style="list-style-type: none"> - традиционная система отметок в баллах за каждую выполненную работу, на основе которых выставляется итоговая отметка. <p>Методы контроля</p> <ul style="list-style-type: none"> – выполнять условия задания на творческом уровне с представлением собственной позиции; – делать осознанный выбор способов действий из ранее известных; – осуществлять коррекцию (исправление) сделанных ошибок на новом уровне предлагаемых заданий. <p>Методы оценки</p> <ul style="list-style-type: none"> – мониторинг роста творческой самостоятельности и навыков получения нового знания каждым обучающимся – формирование результата итоговой аттестации по дисциплине на основе суммы результатов текущего контроля.
--	---	---