

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Узунова Г.П.  
Должность: Директор  
Дата подписания: 24.04.2026 08:53:19  
Уникальный программный ключ: безвозмездного пользования нежилым помещением  
Odd9ff38cdb9cad4baf9f9c7f74819458518d24a

## Договор №11/05

безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Симферополь

02.09.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Университет экономики и управления», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице генерального директора Узунова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Автономная некоммерческая организация «Профессиональная образовательная организация» «Открытый Таврический колледж», именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Узуновой Галины Петровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения, мебель и материально-техническое обеспечение (персональные компьютеры, ноутбуки и программные обеспечения, мультимедийные проекторы, МФУ), а Ссудополучатель обязуется вернуть эти нежилые помещения в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды являются нежилые помещения площадью 3530 м. кв. расположенные по адресам: 295021, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица имени газеты «Крымская правда», дом 4 и 295021, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Данилова, дом 43 (далее по тексту "Помещения").

1.3. Помещения предоставляются с целью организации и осуществления учебно-воспитательного процесса согласно Приложению №1.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми относящимися к нему документами.

2.1.2. Самостоятельно заключать договора о предоставлении услуг по водоснабжению и канализации; по вывозу бытовых отходов; по выполнению работ по перевозке, обезвреживанию, утилизации отходов, а также других веществ, материалов, товаров, продукции; по выполнению работ на проведение инвентаризации стационарных источников выбросов загрязняющих веществ в

Копия  
Директор



Г. П. Узунова

атмосферу и подготовку документов по нормированию выбросов и установке нормативов ПДВ (ВСВ).

2.1.3. Осуществлять дератизацию и дезинфекцию всего нежилого помещения, которое передано в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

2.1.4. Предоставить медицинские услуги на базе собственного медицинского кабинета Ссудополучателю.

2.1.5. Осуществлять уборку всех нежилых помещений, которые переданы в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

2.1.6. Предоставить в безвозмездное пользование нежилые помещения, мебель и материально-техническое обеспечение (персональные компьютеры, ноутбуки и программные обеспечения, мультимедийные проекторы, МФУ), а также спортивный комплекс (дорожка беговая, корт теннисный, павильон А, павильон Б, павильон Д, поле бейсбольное, трибуны, ограждение территории), которые принадлежат Ссудодателю на праве собственности.

2.1.7. Предоставить услуги по организации питания для Ссудополучателя.

2.1.8. Поставлять питьевую воду высокой степени очистки, соответствующую требованиям ТУУ 15.9-31751545-003-2005 для Ссудополучателя, поставщиком которой является ООО «Р-Инвест».

2.1.9. Предоставить услуги связи, предоставляемые Оператором Общество с ограниченной ответственностью «Сайфер» (ООО «Сайфер»). Интернет — международное объединение сетей связи, взаимодействующих между собой посредством каналов сети связи общего пользования.

2.1.10. Осуществлять пожарную безопасность Ссудополучателя.

2.1.11. Обеспечивать отопление помещений Ссудополучателя от собственной газовой котельной.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещением не в соответствии с условиями договора или его назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться Помещениями в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением.

2.3.2. Поддерживать Помещения, полученные в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы по его содержанию.

2.3.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Помещения в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения Помещений;

Копия  
Директор



И. П. Чунова

2.4.2. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Помещений, неотделимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

### 3. Срок договора

3.1. Настоящий договор заключен сроком на 11 месяцев.

3.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Помещением после истечения срока действия договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается пролонгированным на тех же условиях.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет риск случайного уничтожения или повреждения полученных в безвозмездное пользование Помещений.

4.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата Помещений.

4.3. В случае использования Помещений в не соответствии с условиями настоящего договора или его целевым назначением Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1 000 рублей и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

4.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещений, которые он умышленно не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

### 5. Прекращение договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещения в не соответствии с договором или назначением;
- не выполняет обязанностей по содержанию Помещений в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние Помещений;
- без согласия Ссудодателя передал помещения третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и

Копия  
Директор



Т. П. Зунова

не мог знать в момент заключения договора;

- если Помещения в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемые Помещения;

5.3. Каждая из Сторон имеет право расторгнуть договор, известив об этом другую Сторону за один месяц.

## 6. Заключительные положения

6.1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Помещения, переданные в безвозмездное пользование, не обременены правами и не являются предметом споров третьими лицами.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Помещений Ссудополучателю.

6.5. В случае возникновения споров между «Сторонами» решать путем переговоров, согласно действующему законодательству РФ.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель  
ООО «Университет экономики и  
управления»  
Адрес: 295021, г. Симферополь, ул.  
имени газеты Крымская правда, д. 4  
Телефон: (0652) 543-543  
ИНН/КПП 9102160970/910201001  
ОГРН 1159102033122  
Банк ОАО «СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ  
МОРСКОЙ БАНК»  
БИК 046711103  
ОКПО 00840831  
р/сч.: 40702810400120023983  
к/сч.: 30101810567110000103  
E-mail: ueu2004@mail.ru

Ссудополучатель  
Автономная некоммерческая  
организация «Профессиональная  
образовательная организация»  
«Открытый Таврический колледж»  
Адрес: 295021, г. Симферополь,  
ул. имени газеты Крымская правда, д. 4  
Телефон: (0652) 541-508  
ИНН/КПП 9102174877/910201001  
ОГРН 1159102071314



*В.В. Узунов*  
Директор



*Г.П. Узунова*  
Директор

Приложение №1  
к Договору №11/05  
безвозмездного пользования  
нежилыми помещениями  
от 02 сентября 2024г.

Акт приема-передачи  
от 02 сентября 2024г.

1. Согласно пункта 1.3. Договора №11/05 безвозмездного пользования нежилыми помещениями от 02 сентября 2024г. Ссудодатель передает Ссудополучателю нежилые помещения, общей площадью 3530,0 кв.м. расположенные по адресам: 295021, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица имени газеты «Крымская правда», дом 4 и 295021, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Данилова, дом 43.

2. Помещения включают в себя кабинеты:

по адресу: 295021, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица имени газеты «Крымская правда», дом 4 – 201, 207, 207-А, 209, 210, 211, 303, 307, 308, 404, 409, 410, 601, 602, 603, 606, 607, 609, 701а, 701б;

по адресу: 295021, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Данилова, дом 43 – 101, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243, библиотека, читальный зал, спортивный зал, актовый зал.

Помещения предоставлены для организации и осуществления учебно-воспитательного процесса.

3. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора №11/05 безвозмездного пользования нежилыми помещениями от 02 сентября 2024г., составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному из каждой Сторон.

Ссудодатель  
ООО «Университет экономики и  
управления»

Ссудополучатель  
АНО «ПОО» «Открытый Таврический  
колледж»



*[Handwritten signature]*  
В.В. Узунов



*[Handwritten signature]* Г.П. Узунова



*[Handwritten signature]* Г.П. Узунова

Дополнительное соглашение  
к Договору от 02.09.2024 №11/05  
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Симферополь

01.09.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Университет экономики и управления», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице генерального директора Узунова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Автономная некоммерческая организация «Профессиональная образовательная организация» «Открытый Таврический колледж», именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Узуновой Галины Петровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 02.09.2024 №11/05 пользования нежилым помещением о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению в соответствии с пунктами 3.2 и 6.2 Договора от 02.09.2024 №11/05 безвозмездного пользования нежилым помещением осуществить пролонгацию срока действия договора на 11 (одиннадцать) месяцев с прежними условиями договора.

2. Настоящее соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

3. Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами договора. Условия договора не указанные в настоящем соглашении действуют в редакции Договора от 02.09.2024 №11/05 безвозмездного пользования нежилым помещением.

4. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

ООО «Университет экономики и управления»  
Адрес: 295021, г. Симферополь, ул. имени газеты Крымская правда, д. 4  
Телефон: (0652) 543-543  
ИНН/КПП 9102160970/910201001.  
ОГРН 1159102033122  
Банк ОАО «СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ МОРСКОЙ БАНК»  
БИК 046711103  
КПО 00840831

Ссудополучатель

Автономная некоммерческая организация «Профессиональная образовательная организация» «Открытый Таврический колледж»  
Адрес: 295021, г. Симферополь, ул. имени газеты Крымская правда, д. 4  
Телефон: (0652) 541-508  
ИНН/КПП 9102174877/910201001  
ОГРН 1159102071314



Генеральный директор

В. В. Узунов

*В. В. Узунов*  
Директор



Директор

Г. П. Узунова

*Г. П. Узунова*