

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Узунова Галина Петровна

Должность: Директор

Дата подписания: 20.06.2022 10:53:26

Уникальный программный ключ:

ec29c88afcd483fc3f14efec2359d2c1514e1daf0b74e9391ec46ce98af9ce5f

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Симферополь

02.06.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Университет экономики и управления», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице генерального директора Узунова Владимира Владимировича, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и Автономная некоммерческая организация «Профессиональная образовательная организация» «Открытый Таврический колледж», именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Узуновой Галины Петровны, действующей на основании **Устава**, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения, а Ссудополучатель обязуется вернуть эти нежилые помещения в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды являются нежилые помещения площадью 3530 м. кв. расположенные по адресу: 295021, Республика Крым, г. Симферополь, ул. имени газеты Крымская правда, дом 4 – 1920 м², ул. Данилова, 43 – 1610 м² (далее по тексту "Помещения").

1.3. Помещения предоставляется с целью размещения в них учебного процесса согласно Приложения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми относящимися к нему документами.

2.1.2. Самостоятельно заключать договора о предоставлении услуг по водоснабжению и канализации; по вывозу бытовых отходов; по выполнению работ по перевозке, обезвреживанию, утилизации отходов, а также других веществ, материалов, товаров, продукции; по выполнению работ на проведение инвентаризации стационарных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и подготовку документов по нормированию выбросов и установке нормативов ПДВ (ВСВ).

2.1.3. Осуществлять дератизацию и дезинфекцию всего нежилого

помещения, которое передано в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

2.1.4. Предоставить медицинские услуги на базе собственного медицинского кабинета Ссудополучателю.

2.1.5. Осуществлять уборку всех нежилых помещений, которые переданы в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

2.1.6. Предоставить в безвозмездное пользование Спортивный комплекс (дорожка беговая, корт теннисный, павильон А, павильон Б, павильон Д, поле бейсбольное, трибуны, ограждение территории), который принадлежит Ссудодателю на праве собственности.

2.1.7. Предоставить услуги по организации питания для Ссудополучателя.

2.1.8. Поставлять питьевую воду высокой степени очистки, соответствующую требованиям ТУУ 15.9-31751545-003-2005 для Ссудополучателя, поставщиком которой является ООО «Р-Инвест».

2.1.9. Предоставить услуги связи, предоставляемые Оператором Общество с ограниченной ответственностью «Сайфер» (ООО «Сайфер»). Интернет — международное объединение сетей связи, взаимодействующих между собой посредством каналов сети связи общего пользования.

2.1.10. Осуществлять пожарную безопасность Ссудополучателя.

2.1.11. Обеспечивать отопление помещений Ссудополучателя от собственной газовой котельной.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещением не в соответствии с условиями договора или его назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться Помещениями в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением.

2.3.2. Поддерживать Помещения, полученные в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы по его содержанию.

2.3.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Помещения в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения Помещений;

2.4.2. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Помещений, не отделимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

3. Срок договора

3.1. Настоящий договор заключен сроком на 11 месяцев.

3.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Помещением после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на аналогичный срок.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Помещений.

4.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата Помещений.

4.3. В случае использования Помещений не в соответствии с условиями настоящего договора или его целевым назначением Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1 000 рублей и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

4.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

5. Прекращение договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещения не в соответствии с договором или назначением;
- не выполняет обязанностей по содержанию Помещений в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние Помещений;
- без согласия Ссудодателя передал помещения третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование

Помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Помещения в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемые Помещения;

5.3. Каждая из Сторон имеет право расторгнуть договор, известив об этом другую Сторону за один месяц.

6. Заключительные положения

6.1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Помещения, переданные в безвозмездное пользование, не обременены правами и не являются предметом споров третьими лицами.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Помещений Ссудополучателю.

6.5. В случае возникновения споров между «Сторонами» решать путем переговоров, согласно действующего законодательства РФ.

7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель
ООО «Университет экономики и
управления»
Адрес: 295021, г. Симферополь, ул.
имени газеты Крымская правда, д. 4
Телефон: (0652) 543-543
ИНН/КПП 9102160970/910201001
ОГРН 1159102033122
Банк ОАО «СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ
МОРСКОЙ БАНК»
БИК 046711103
ОКПО 00840831
р/сч.: 40702810400120023983
к/сч.: 30101810567110000103
E-mail: ueu2004@mail.ru

Ссудополучатель
Автономная некоммерческая
организация «Профессиональная
образовательная организация»
«Открытый Таврический колледж»
Адрес: 295021, г. Симферополь,
ул. имени газеты Крымская правда, д. 4
Телефон: (0652) 541-508
ИНН/КПП 9102174877/910201001
ОГРН 1159102071314



Генеральный
Директор

В.В. Узунов



Директор

Г.П. Узунова

Приложение №1 к договору
безвозмездного пользования
нежилыми помещениями
№ б/н от 02 июня 2022 г.

Акт приема-передачи
от 02 июня 2022 г.

1. Согласно пункта 1.3. Договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями от 02 июня 2022 г. Ссудодатель передает Ссудополучателю нежилые помещения, общей площадью 3530,0 м.кв., расположенные по адресу: г. Симферополь, ул. имени газеты Крымская правда, дом 4 – 1920 м², ул. Данилова, 43 – 1610 м².
2. Помещения включают в себя кабинеты 201, 209, 210, 211, 232, 303, 307, 308, 404, 409, 410, 601, 602, 609, 701 предоставленные с целью размещения в них учебного процесса.
3. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями №б/н от 02 июня 2022 г., составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

Ссудодатель
ООО «Университет экономики и
управления»

Ссудополучатель
АНО «ПОО» «Открытый Таврический
колледж»



Генеральный
Директор

В.В. Узунов



Директор

Г.П. Узунова