

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Узунова Г.П.

Должность: Директор

Дата подписания: 22.06.2026 17:15:15

Уникальный программный ключ:

0dd9ff38cdb9cad4baf9f9c7f7481945854804a

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**«ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»**

**«ОТКРЫТЫЙ ТАВРИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОП.09 ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

(код, наименование)

**ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

**21.02.19 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**

(код, наименование)

**СПЕЦИАЛИСТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ**

(квалификация)

**БАЗОВЫЙ УРОВЕНЬ ПОДГОТОВКИ**

(базовый, углубленный)

**ФОРМА ОБУЧЕНИЯ**

**ОЧНАЯ**

Симферополь, 2026г.

РАССМОТРЕНА и ОДОБРЕНА  
на заседании цикловой комиссии  
по профессиональной и практической  
подготовке специальности 21.02.19  
Землеустройство  
Протокол № 4 от «26» мая 2026г.  
Председатель цикловой комиссии  
Завгородняя Е. М.

Разработана на основе  
Федерального государственного  
образовательного стандарта  
среднего общего образования.  
Приказ Министерства  
просвещения РФ от 18.05.2022 г.  
№339 «Об утверждении ФГОС  
СПО по специальности 21.02.19  
Землеустройство»

Разработчик:

Алиева Э. С., преподаватель

Ф.И.О., ученая степень, звание, должность

**СОДЕРЖАНИЕ**

- 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ  
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ  
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

## **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:**

Учебная дисциплина ОП.09 «Основы землеустройства» является вариативной частью общепрофессионального цикла основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство.

Учебная дисциплина «Основы землеустройства» обеспечивает формирование знаний по специальности 21.02.19 Землеустройство.

### **1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания.

#### **Знать:**

основные понятия земельных отношений, земельного строя, категории земельного фонда страны и виды угодий, принципы рационального использования земельных ресурсов, принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью, основные виды кадастровых и землеустроительных работ при организации рационального использования земельных ресурсов и при проведении землеустройства

#### **Уметь:**

различать виды и формы землеустройства, выделять свойства земли, природные и экономические свойства, учитываемые при землеустройстве, мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации и региона

#### **Иметь навыки и (или) опыт деятельности (владеть):**

представлениями о современной концепции землеустройства и основных направлениях совершенствования землеустройства, навыками применения различных системных показателей, используемых при повышении эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории, навыками по сбору, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости.

## **2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплин**

ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.

ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.
ПК 1.1.	Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке.
ПК 1.2.	Выполнять топографические съемки различных масштабов.
ПК 1.3.	Выполнять графические работы по составлению картографических материалов.
ПК 1.4.	Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков.
ПК 1.5.	Выполнять дешифрирование аэро- и космических снимков для получения информации об объектах недвижимости.
ПК 1.6.	Применять аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов.

### 3. Структура и содержание дисциплины

#### 3.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	124
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	96
в том числе:	
Лекционные занятия	44
практические занятия	52
Самостоятельная работа	22
Промежуточная аттестация в форме экзамена	6

<b>Код занятия</b>	<b>Наименование разделов и тем</b>	<b>Вид занятия</b>	<b>Часов</b>	<b>Компетенции</b>
1.1.	1.1.Земля как природный ресурс	Лекции	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
1.2.	Доклады Земля как природный ресурс	Практические	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
1.3.	Подготовка докладов Земля как природный ресурс	Сам. работа	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
1.4.	1.2.Земля как средство производства	Лекции	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
1.5.	Тест Земля как средство производства	Практические	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
1.6.	1.3.Земля как объект социально-экономических связей	Лекции	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
1.7.	Доклады Земля как объект социально-экономических связей	Практические	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
1.8.	Подготовка докладов 1.3. Земля как объект социально-экономических связей	Сам. работа	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
1.9.	1.4.Производительный потенциал земельного участка	Лекции	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
1.10.	Доклады .Производительный потенциал земельного участка	Практические	4	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
1.11.	Подготовка докладов 1.4.Производительный потенциал земельного участка	Сам. работа	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
1.12.	1.5.Экономическая оценка производительного потенциала	Лекции	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
1.13.	Расчетные задания Экономическая оценка производительного потенциала	Практические	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
1.14.	выполнение расчетных заданий 1.5. Экономическая оценка производительного потенциала	Сам. работа	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
2.1.	2.1.Земельные отношения и земельный строй	Лекции	4	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК

Код занятия	Наименование разделов и тем	Вид занятия	Часов	Компетенции
				1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
2.2.	Доклады 2.1.Земельные отношения и земельный строй	Практические	4	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
2.3.	Подготовка докладов 2.1.Земельные отношения и земельный строй	Сам. работа	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
2.4.	2.2.Государственный земельный фонд как объект хозяйствования	Лекции	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
2.5.	Анализ данных 2.2.Государственный земельный фонд как объект хозяйствования	Практические	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
2.6.	2.3.Понятия рационального, полного и эффективного использования земли	Лекции	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
2.7.	Тест , доклады 2.3.Понятия рационального, полного и эффективного использования земли	Практические	4	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
2.8.	Подготовка к тестированию и к докладам 2.3.Понятия рационального, полного и эффективного использования земли	Сам. работа	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
2.9.	2.4.Перераспределение земель и территориальная организация производства	Лекции	4	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
2.10.	Тест и доклады 2.4.Перераспределение земель и территориальная организация производства	Практические	4	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
2.11.	Подготовка к тестированию и докладам 2.4.Перераспределение земель и территориальная организация производства	Сам. работа	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
3.1.	3.1.Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования	Лекции	4	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
3.2.	Ситуации 3.1.Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования	Практические	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
3.3.	Подготовка к	Сам. работа	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК

Код занятия	Наименование разделов и тем	Вид занятия	Часов	Компетенции
	тестированию 3.1.Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования			09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
3.4.	3.2.Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства	Лекции	4	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
3.5.	Тест 3.2.Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства	Практические	2	
3.6.	3.3.Закономерности развития землеустройства	Лекции	2	
3.7.	Тест 3.3.Закономерности развития землеустройства	Практические	4	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
3.8.	3.4.Содержание землеустройства на современном этапе	Лекции	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
3.9.	Тес 3.4.Содержание землеустройства на современном этапе	Практические	4	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
3.10.	Подготовка к тестированию 3.4.Содержание землеустройства на современном этапе	Сам. работа	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
4.1.	4.1.Принципы землеустройства 4.2.Виды землеустройства	Лекции	4	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
4.2.	тест 4.1.Принципы землеустройства 4.2.Виды землеустройства	Практические	4	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
4.3.	Подготовка к тестированию 4.1.Принципы землеустройства 4.2.Виды землеустройства	Сам. работа	2	
4.4.	4.3.Понятие и содержание системы землеустройства	Лекции	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
4.5.	Тест 4.3.Понятие и содержание системы землеустройства	Практические	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
4.6.	Подготовка к тестированию 4.3.Понятие и содержание системы землеустройства 4.4.Землеустроительный процесс	Сам. работа	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.

Код занятия	Наименование разделов и тем	Вид занятия	Часов	Компетенции
4.7.	4.4.Землеустроительный процесс	Лекции	2	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.
4.8.	Тест 4.4.Землеустроительный процесс	Практические	4	ОК 01., ОК 02., ОК 04., ОК 08., ОК 09., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.3., ПК 1.4., ПК 1.5., ПК 1.6.

#### 4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению** Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета. Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- Технические средства обучения:
  - компьютер с лицензионным программным обеспечением и проектор.

#### 4.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература				
6.1.1. Основная литература				
	Авторы	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
Л1. 1	Васильева , Н. В.	Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для СПО: для СПО	М. : Издательство Юрайт, 2022	<a href="https://urait.ru/viewer/osnovy-zemlepolzovaniya-i-zemleustroystva-494308">https://urait.ru/viewer/osnovy-zemlepolzovaniya-i-zemleustroystva-494308</a>
6.1.2. Дополнительная литература				
	Авторы	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
Л2. 1	Курбанов С. А.	ЗЕМЛЕДЕЛИЕ 2-е изд., испр. и доп. Учебное пособие для СПО: Гриф УМО СПО	М.:Издательство Юрайт, 2018	<a href="https://biblio-online.ru/book/704282EE-FA00-43BD-8CC9-9B26C444DF82">https://biblio-online.ru/book/704282EE-FA00-43BD-8CC9-9B26C444DF82</a>
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"				
	Название		Эл. адрес	
Э1	Курс Основы Землеустройства		<a href="https://portal.edu.asu.ru/course/view.php?id=11373">https://portal.edu.asu.ru/course/view.php?id=11373</a>	

Э2	Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для среднего профессионального образования	<a href="https://urait.ru/book/osnovy-zemlepolzovaniya-i-zemleustroystva-516634">https://urait.ru/book/osnovy-zemlepolzovaniya-i-zemleustroystva-516634</a>
----	---	---